

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026

SCHÉMA DIRECTEUR PLUVIAL

Commune de Saint Just Luzac

Réunion de présentation finale

AGENCE DE L'EAU
ADOUR-GARONNE
ETABLISSEMENT PUBLIC DU MINISTERE DU DEVELOPPEMENT DURABLE

la Charente Maritime
charente-maritime.fr

MÉTHODOLOGIE

- Le Schéma Directeur Pluvial se déroule en 6 phases :

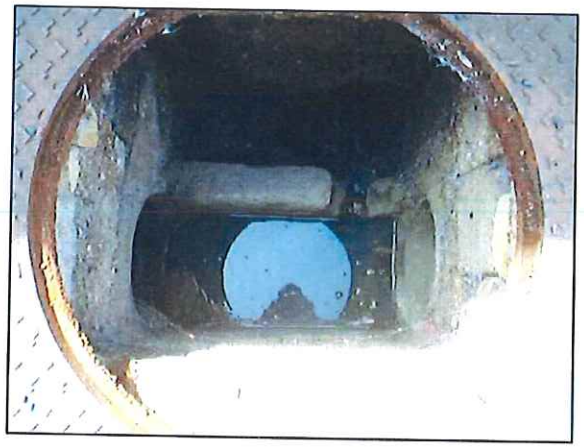
1. Réalisation du plan de récolement pluvial
2. Détermination des bassins versants
3. Diagnostic hydraulique quantitatif
4. Propositions d'aménagement et estimation financière
5. Gestion des eaux pluviales dans les secteurs à urbaniser
6. Carte de zonage

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

1 RÉALISATION DU PLAN DE RÉCOLEMENT

- Inspection par temps sec de l'ensemble du réseau à partir des regards de visite :
  - Présence ou non de dépôts
  - Présence ou non d'eau parasite (EU, nappe)
  - Trace de mise en charge
  - Incohérence des diamètres
  - Caractéristiques : diamètre, longueur, matériau
- Relevé topographique du réseau :
  - Position et altitude des regards et réseaux
- Réalisation d'un plan de récolement



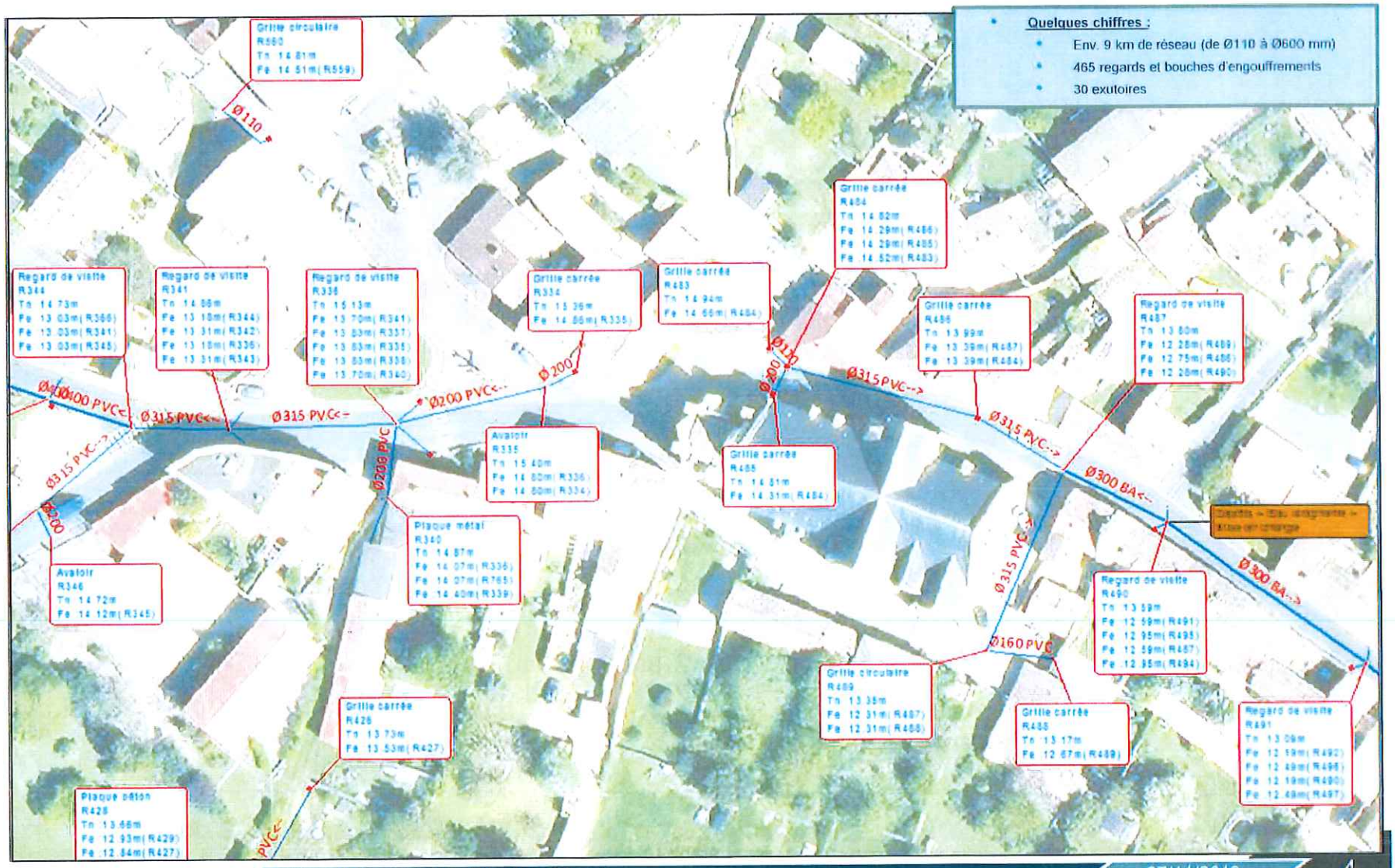




AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

1 RÉALISATION DU PLAN DE RÉCOLEMENT

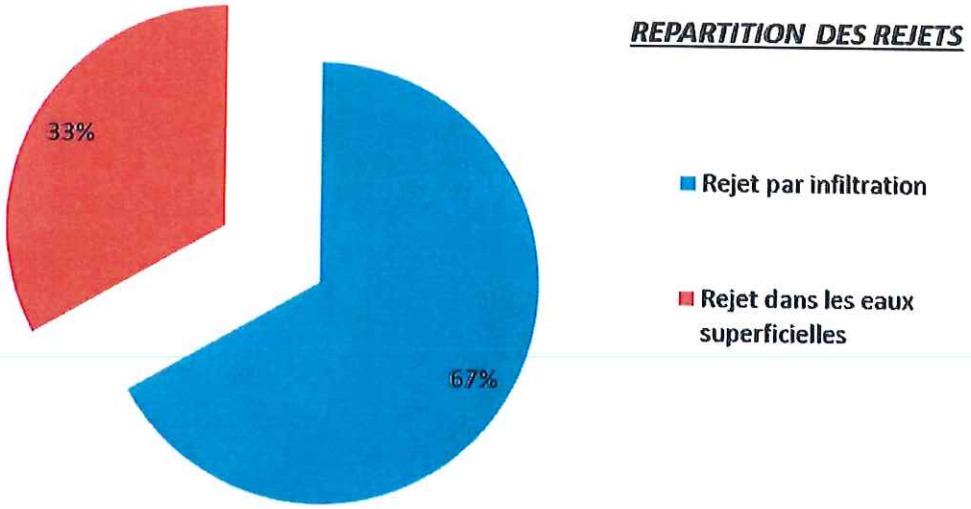
Extrait du plan de récolement



AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026

2 DÉTERMINATION DES BASSINS VERSANTS

- Découpage des unités de surface rattachées aux différents tronçons de réseau à l'aide :
  - du relevé topographique
  - de l'enquête de terrain
  - des cartes IGN
- Détermination des caractéristiques des bassins versants :
  - la surface totale (272.50ha)
  - la surface collectée par le réseau (31.50 ha)

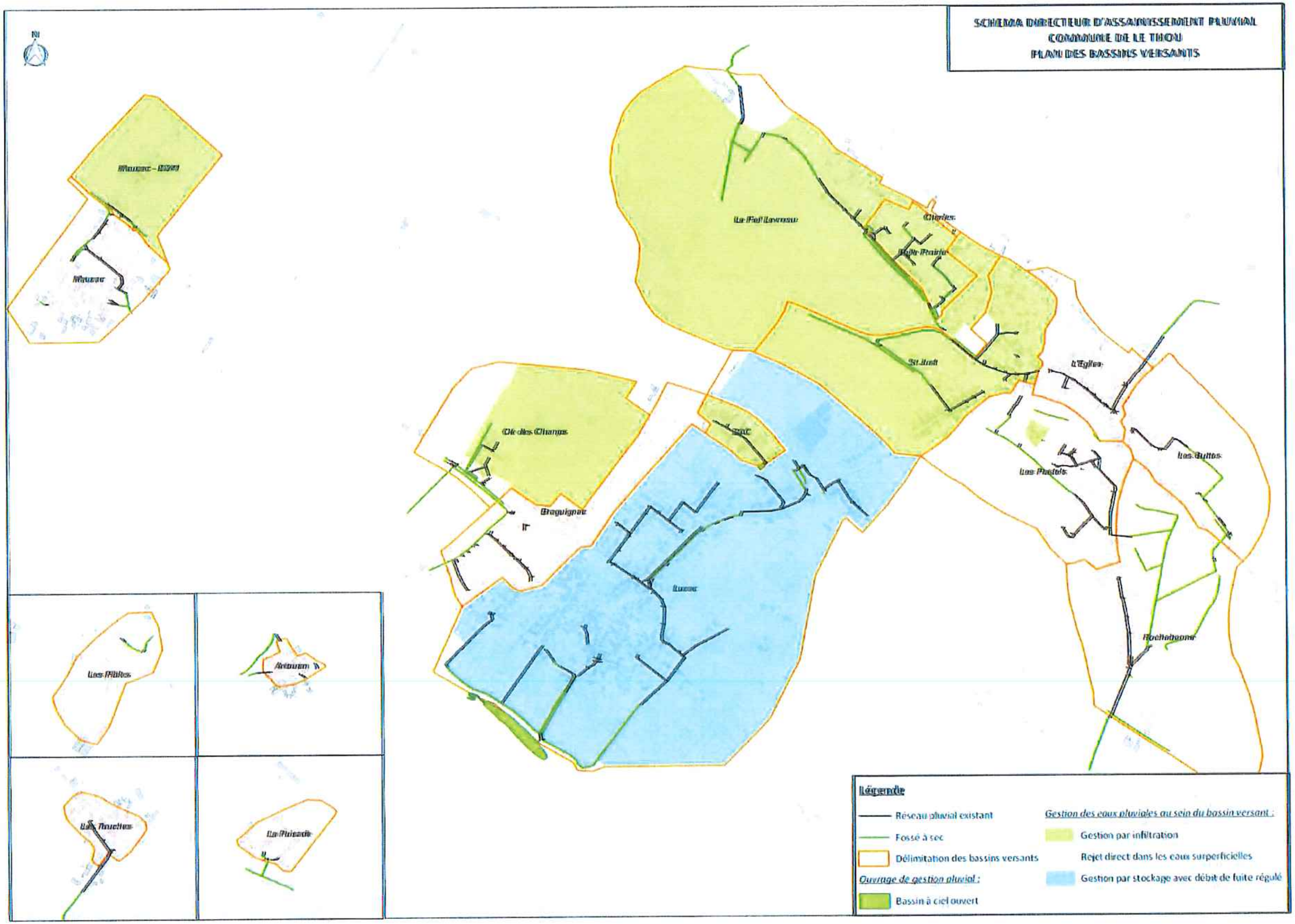


- Réalisation de plan des bassins versants et des surfaces réellement collectées

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

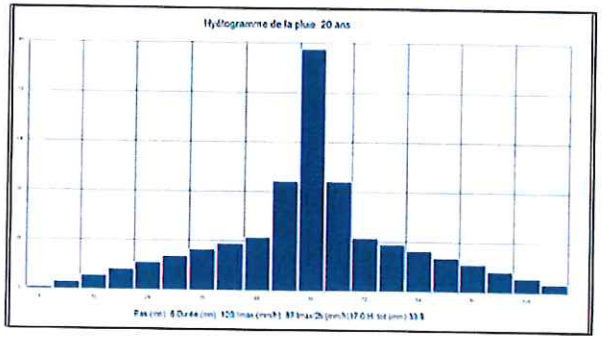
AR Prefecture

017-211703517-20260611-DEL202655T-AU
Reçu le 17/06/2026



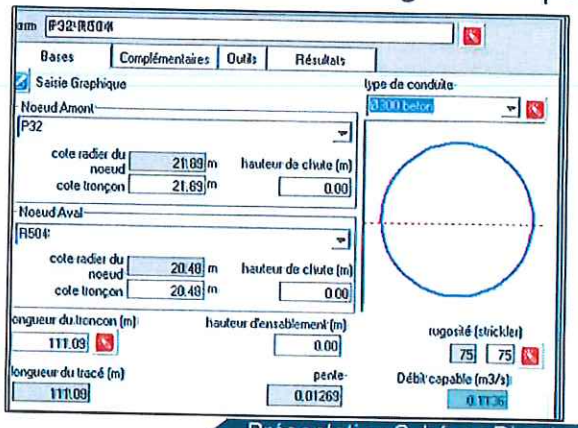
3 DIAGNOSTIC HYDRAULIQUE QUANTITATIF

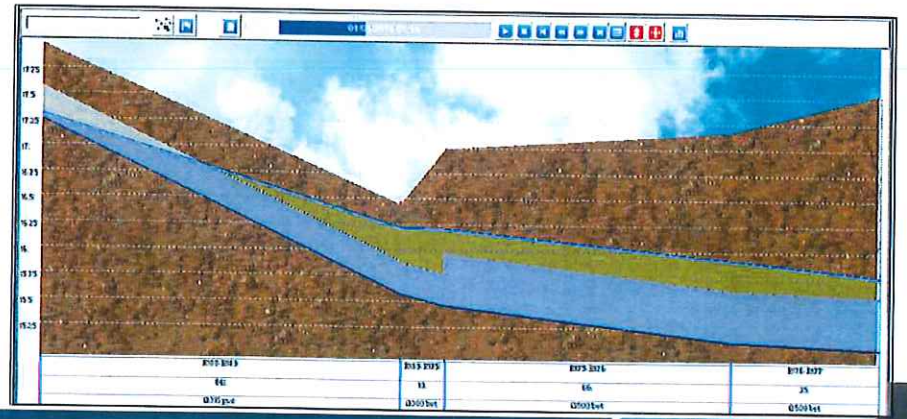
- Utilisation du logiciel « Canoë » pour le diagnostic du fonctionnement hydraulique du réseau donnant une représentation des trois phénomènes fondamentaux :
  - La pluie
  - Le ruissellement de surface
  - Les écoulements en canalisation



- Les étapes de la modélisation :
  - Construction du modèle (tronçons, bassins versants)
  - Calage du modèle à partir des mesures de terrain (pluie, débit)
  - Simulation du réseau avec des pluies de projet (données Météo France)

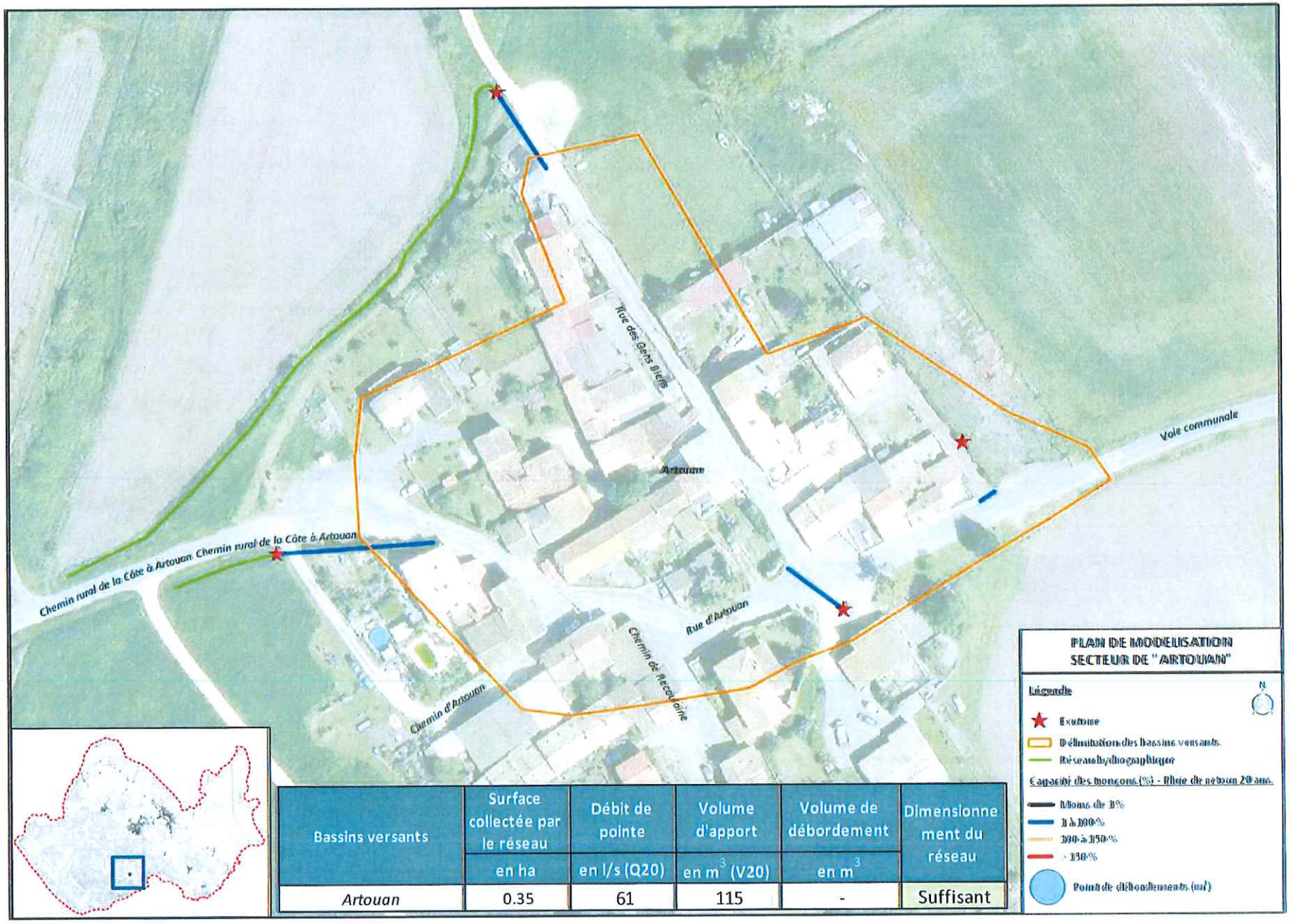
- Les objectifs :
  - Analyser les insuffisances hydrauliques du réseau pour une pluie de retour 20 ans (33.9 mm en 2h)
  - Proposer des aménagements permettant le transit d'une pluie de retour 20 ans





AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026



Bassins versants	Surface collectée par le réseau	Débit de pointe	Volume d'apport	Volume de débordement	Dimensionnement du réseau
	en ha	en l/s (Q20)	en m^3 (V20)	en m^3	
Artouan	0.35	61	115	-	Suffisant

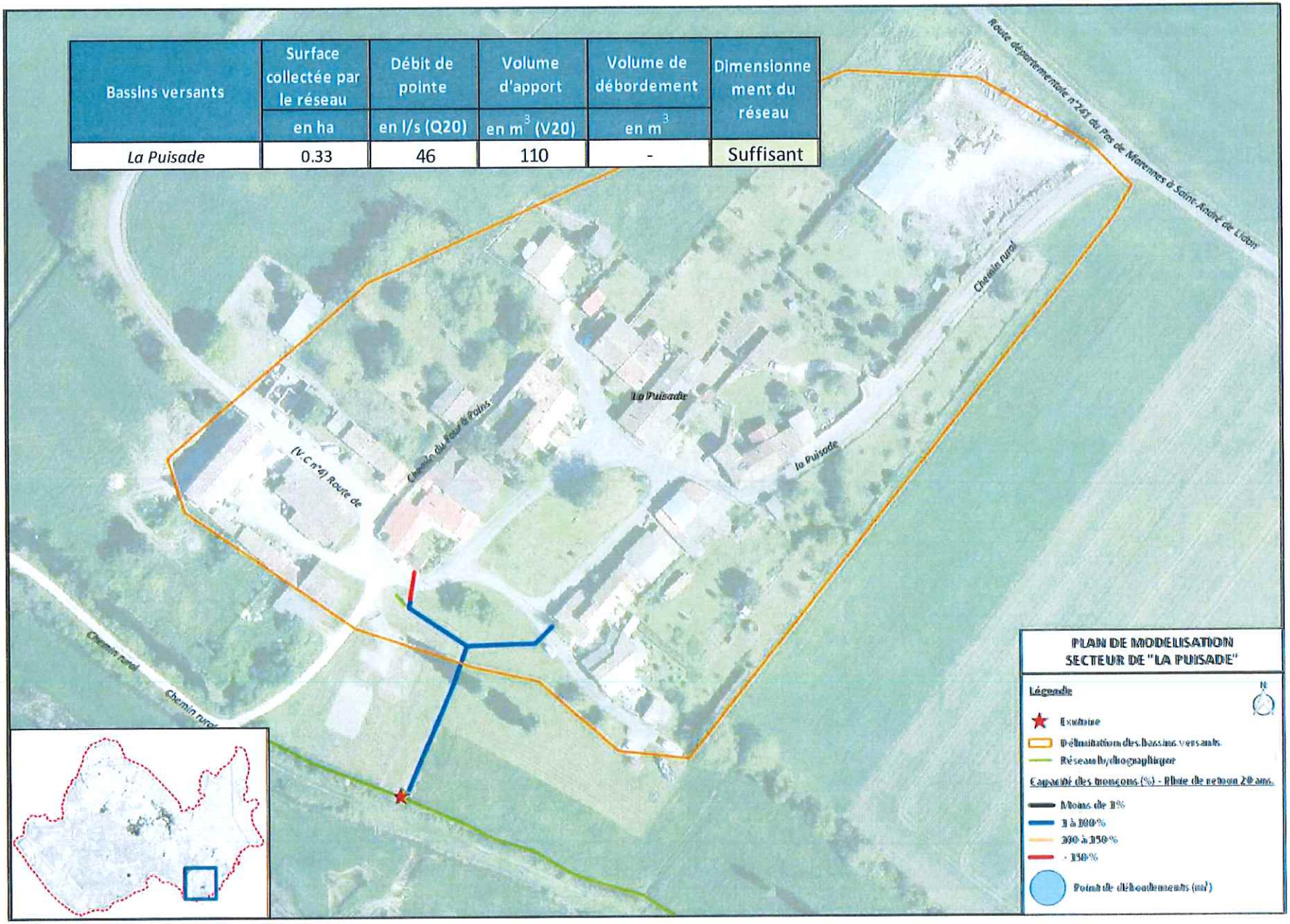
AR Prefecture

017-211703517-20260611-DEL202655T-AU
Reçu le 17/06/2026

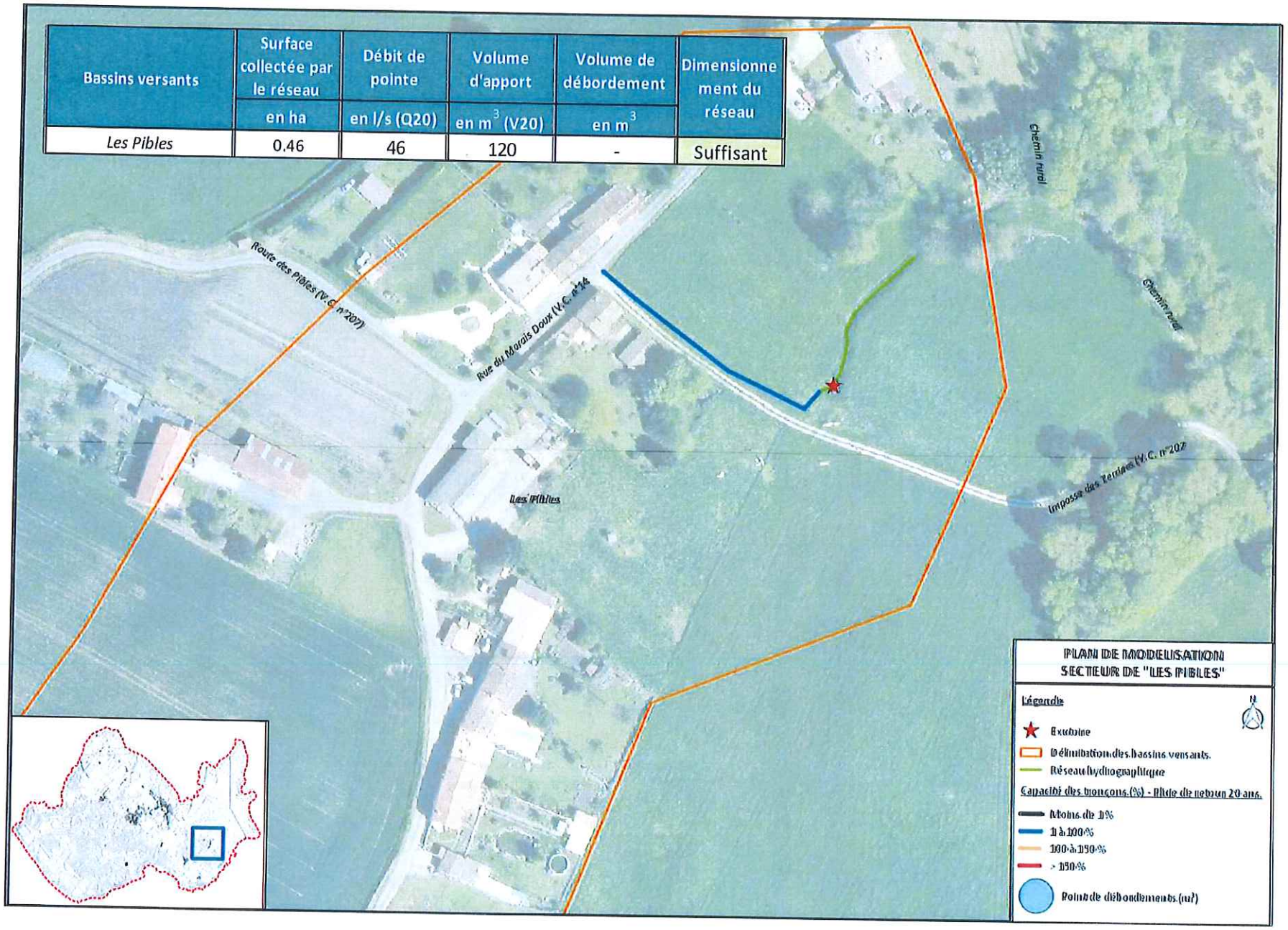
Bassins versants	Surface collectée par le réseau en ha	Débit de pointe en l/s (Q20)	Volume d'apport en m³ (V20)	Volume de débordement en m³	Dimensionnement du réseau
Les Touches	0.39	61	130	-	Suffisant

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

Bassins versants	Surface collectée par le réseau	Débit de pointe	Volume d'apport	Volume de débordement	Dimensionnement du réseau
	en ha	en l/s (Q20)	en m^3 (V20)	en m^3	
La Puisade	0.33	46	110	-	Suffisant



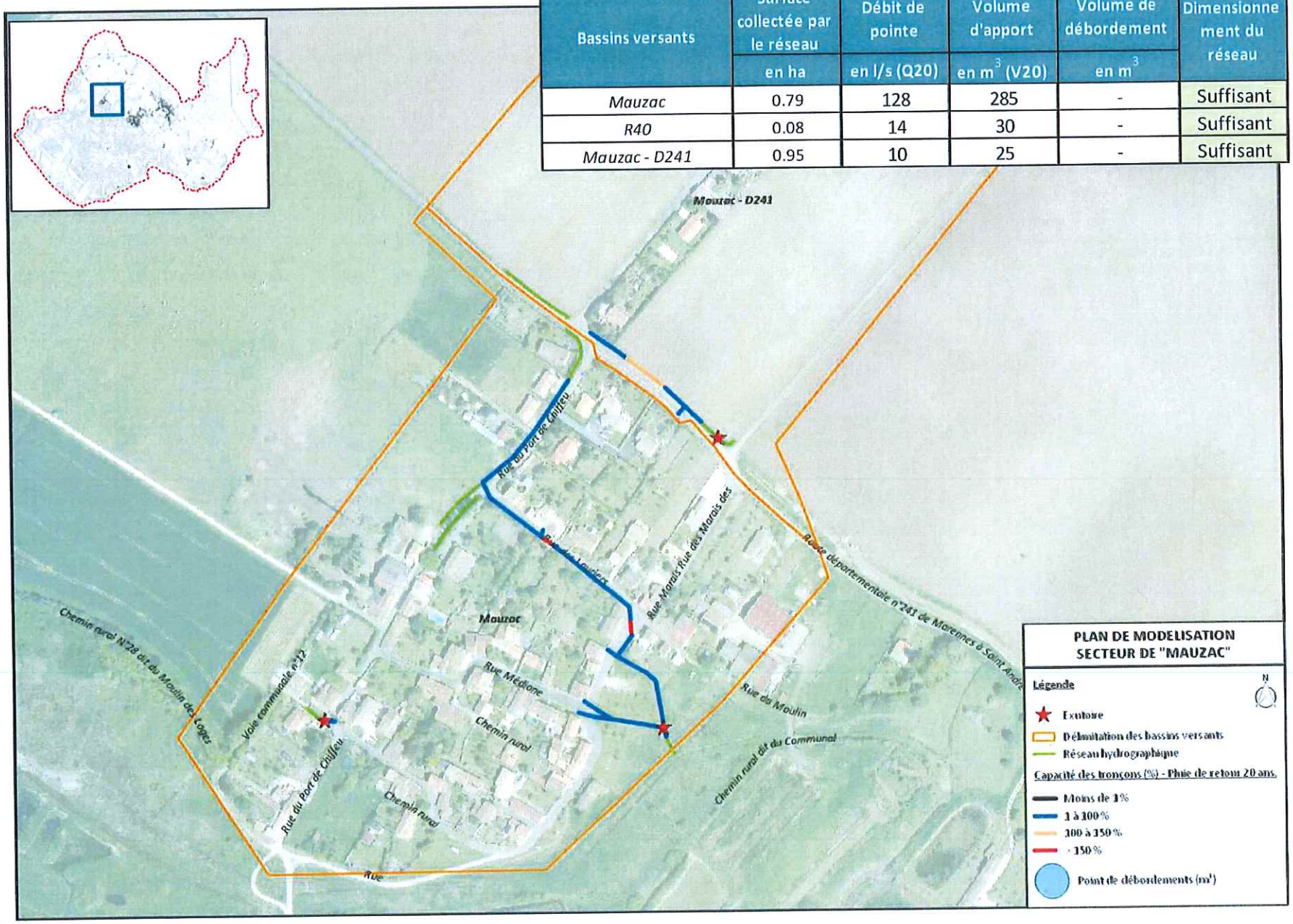
Bassins versants	Surface collectée par le réseau	Débit de pointe	Volume d'apport	Volume de débordement	Dimensionnement du réseau
	en ha	en l/s (Q20)	en m^3 (V20)	en m^3	
Les Pibles	0.46	46	120	-	Suffisant



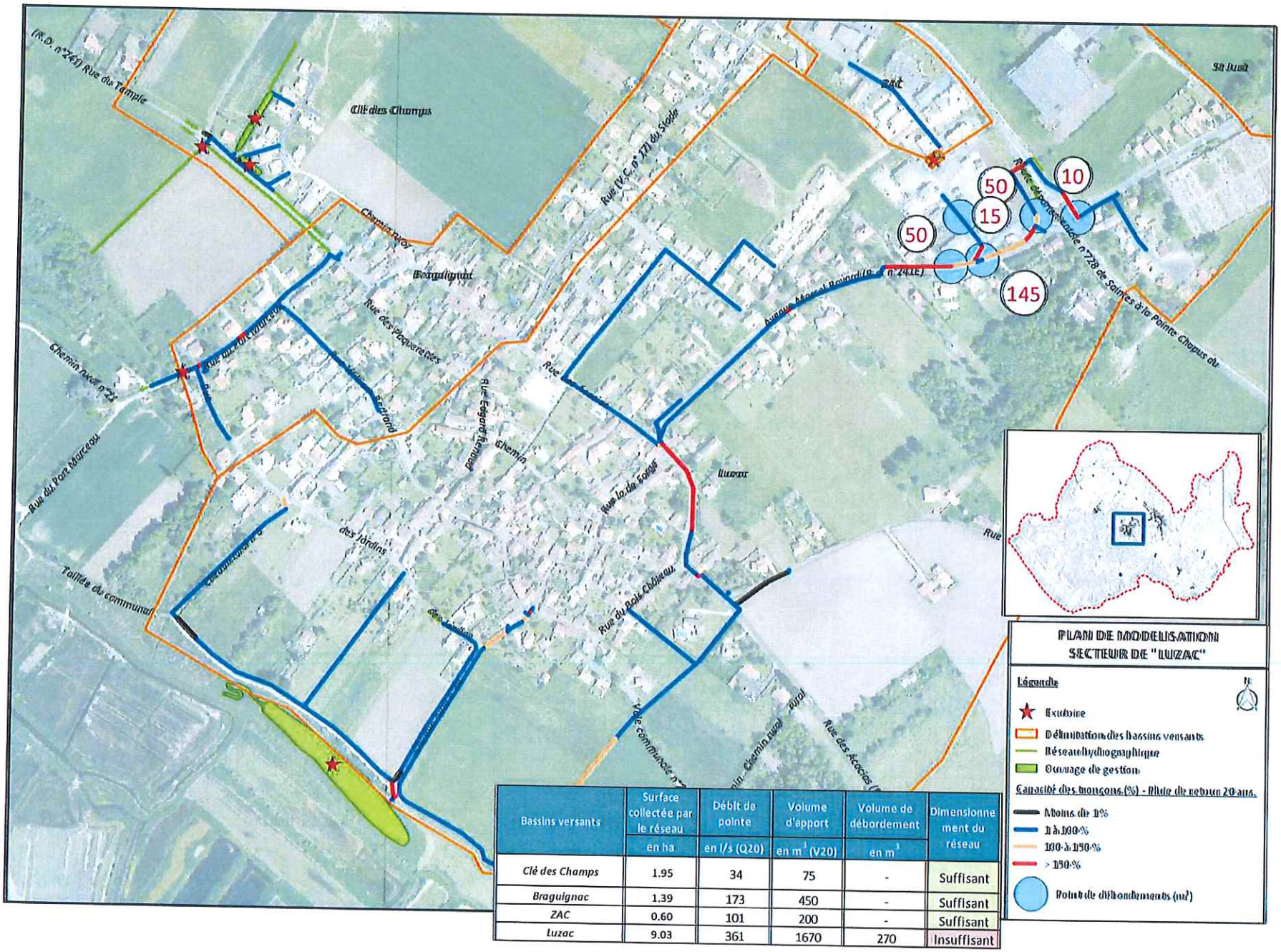
AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026

Bassins versants	Surface collectée par le réseau	Débit de pointe	Volume d'apport	Volume de débordement	Dimensionnement du réseau
	en ha	en l/s (Q20)	en m^3 (V20)	en m^3	
Mauzac	0.79	128	285	-	Suffisant
R40	0.08	14	30	-	Suffisant
Mauzac - D241	0.95	10	25	-	Suffisant



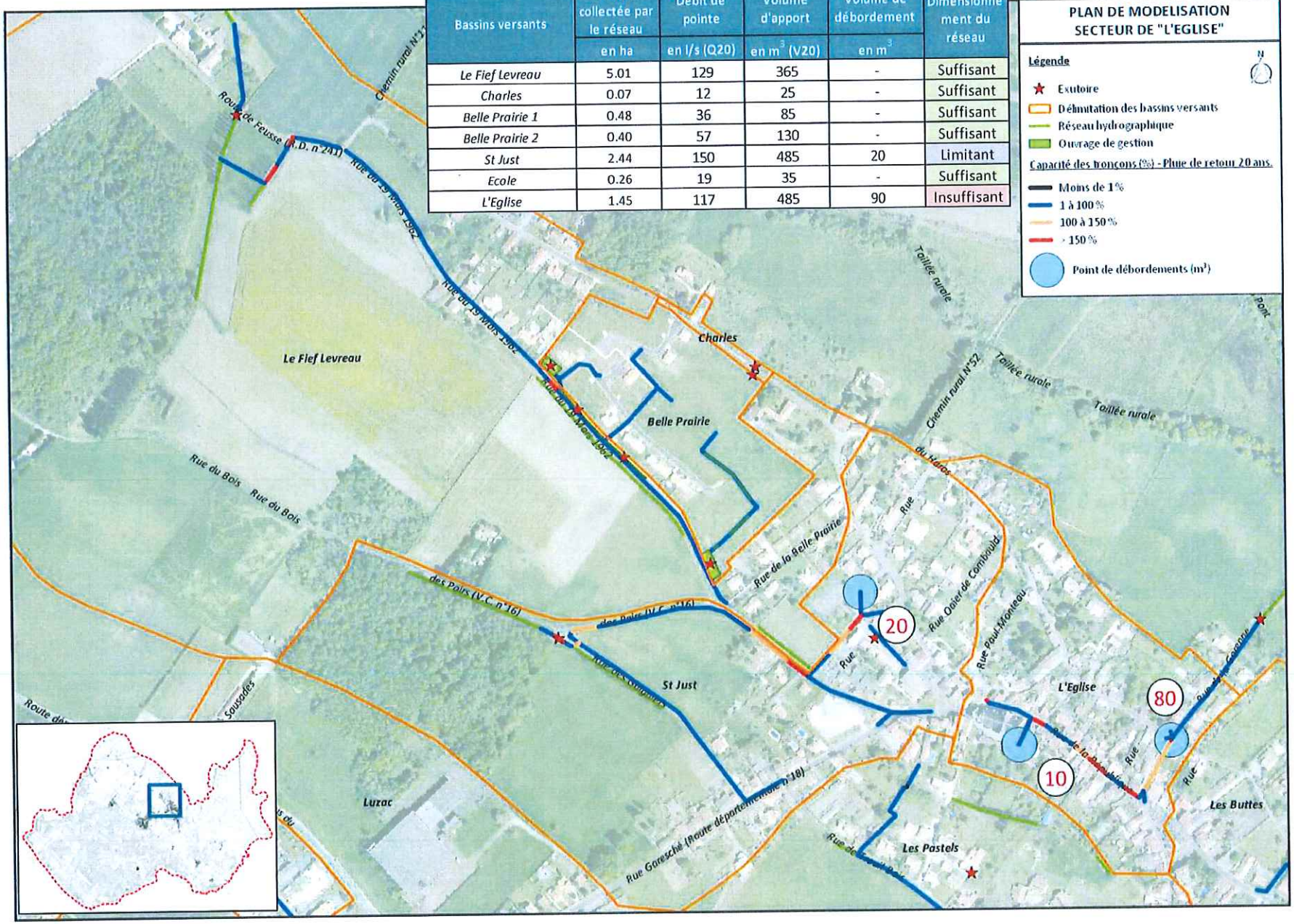
AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026



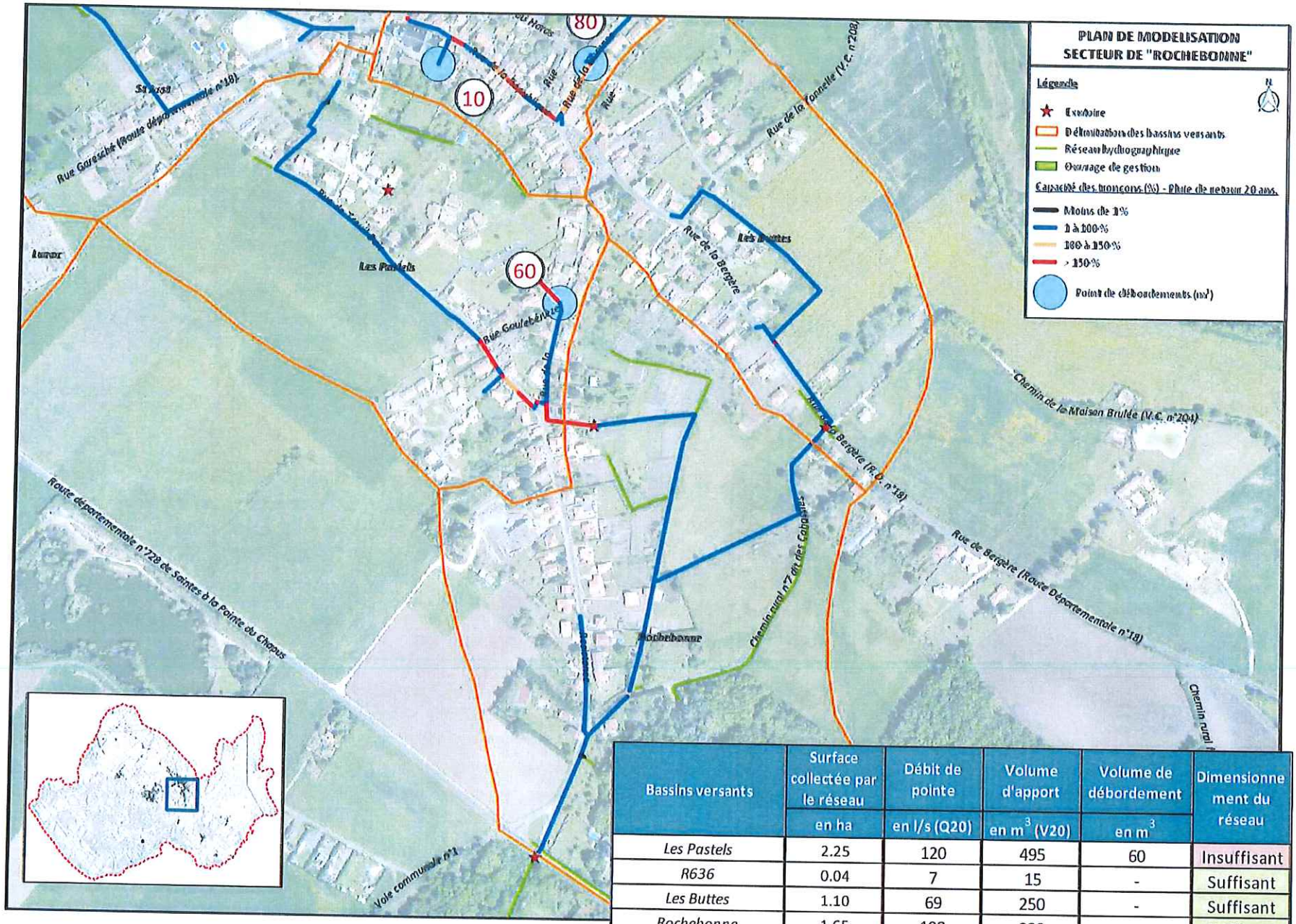
Bassins versants	Surface collectée par le réseau	Débit de pointe	Volume d'apport	Volume de débordement	Dimensionnement du réseau
	en ha	en l/s (Q20)	en m^3 (V20)	en m^3	
Clé des Champs	1.95	34	75	-	Suffisant
Braguignac	1.39	173	450	-	Suffisant
ZAC	0.60	101	200	-	Suffisant
Luzac	9.03	361	1670	270	Insuffisant

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

Bassins versants	Surface collectée par le réseau	Débit de pointe	Volume d'apport	Volume de débordement	Dimensionnement du réseau
	en ha	en l/s (Q20)	en m³ (V20)	en m³	
Le Fief Levreau	5.01	129	365	-	Suffisant
Charles	0.07	12	25	-	Suffisant
Belle Prairie 1	0.48	36	85	-	Suffisant
Belle Prairie 2	0.40	57	130	-	Suffisant
St Just	2.44	150	485	20	Limitant
Ecole	0.26	19	35	-	Suffisant
L'Eglise	1.45	117	485	90	Insuffisant



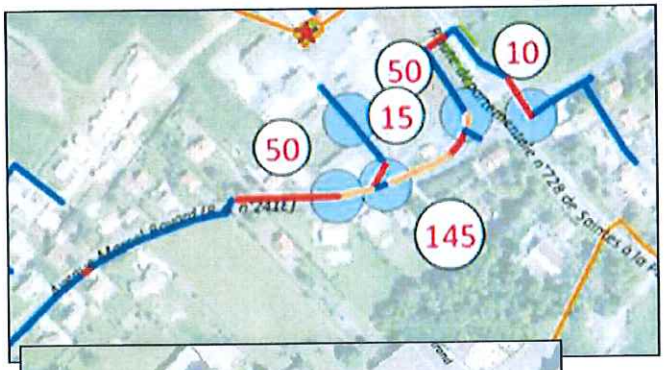
AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026



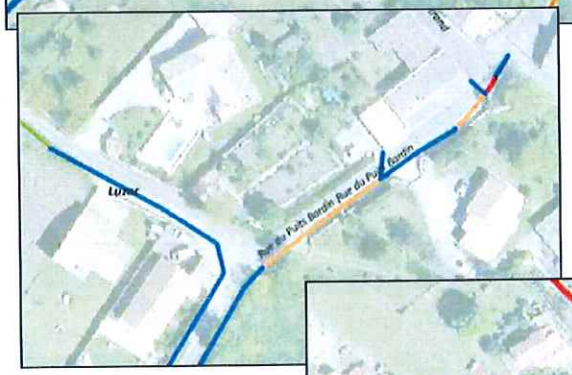
Bassins versants	Surface collectée par le réseau	Débit de pointe	Volume d'apport	Volume de débordement	Dimensionnement du réseau
	en ha	en l/s (Q20)	en m^3 (V20)	en m^3	
Les Pastels	2.25	120	495	60	Insuffisant
R636	0.04	7	15	-	Suffisant
Les Buttes	1.10	69	250	-	Suffisant
Rochebonne	1.65	198	930	-	Suffisant

4 PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT ET ESTIMATION FINANCIÈRE

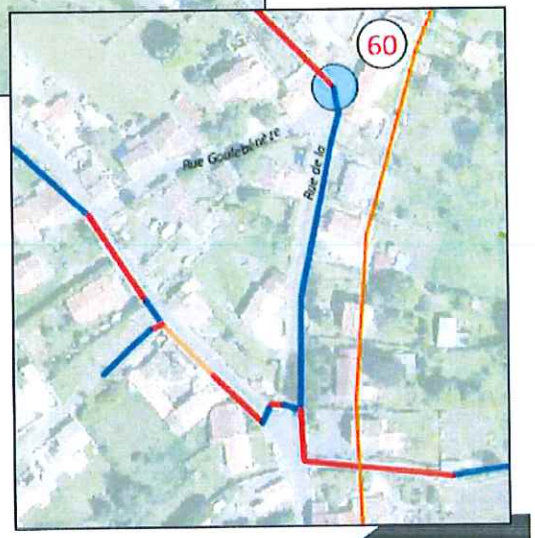
- **BV Luzac :**
  - Avenue Marcel Boyard :
    - Problèmes rencontrés sur la partie amont du réseau
    - Réseau existant sous-dimensionné pour incohérence de diamètre (Ø300 mm vers Ø250 mm sur environ 115 ml)
    - Débordements de 270 m³ pour une pluie de retour 20 ans
    - Débit de 190 l/s pour un volume de 540 m³ (pluie de retour 20 ans)



  - Rue des Jardins :
    - Pas de problèmes de sous-dimensionnement du réseau mais un problème de captage
    - Débit de 15 l/s pour un volume de 25 m³ (pluie de retour 20 ans)



- **BV Les Pastels :**
  - Rue du Treuil Bois :
    - Réseau existant sous-dimensionné due à des contre-pentes et des diamètres de canalisation trop faible
    - Débit de 145 l/s pour un volume de 390 m³ (pluie de retour 20 ans)

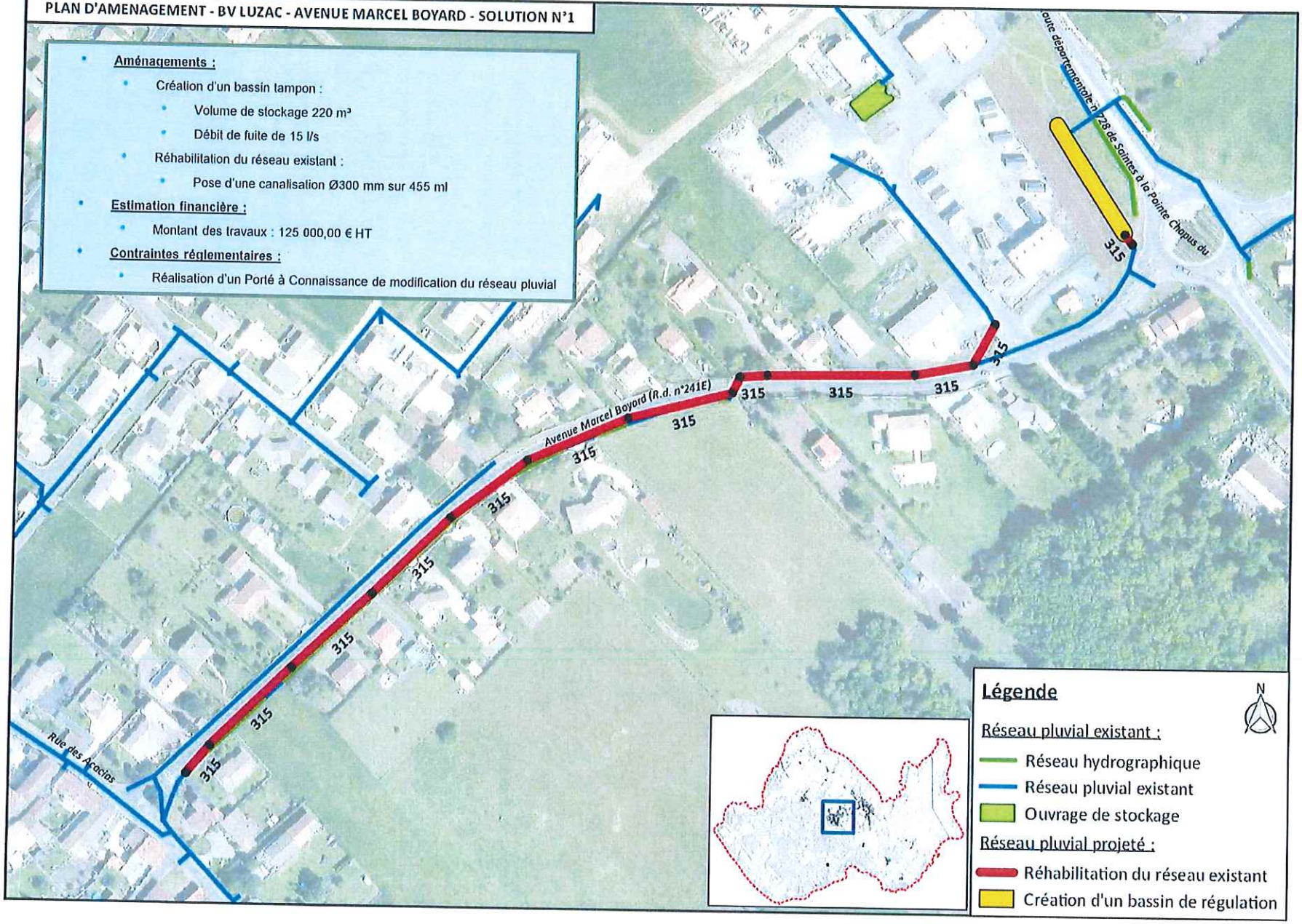


AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

PLAN D'AMENAGEMENT - BV LUZAC - AVENUE MARCEL BOYARD - SOLUTION N°1

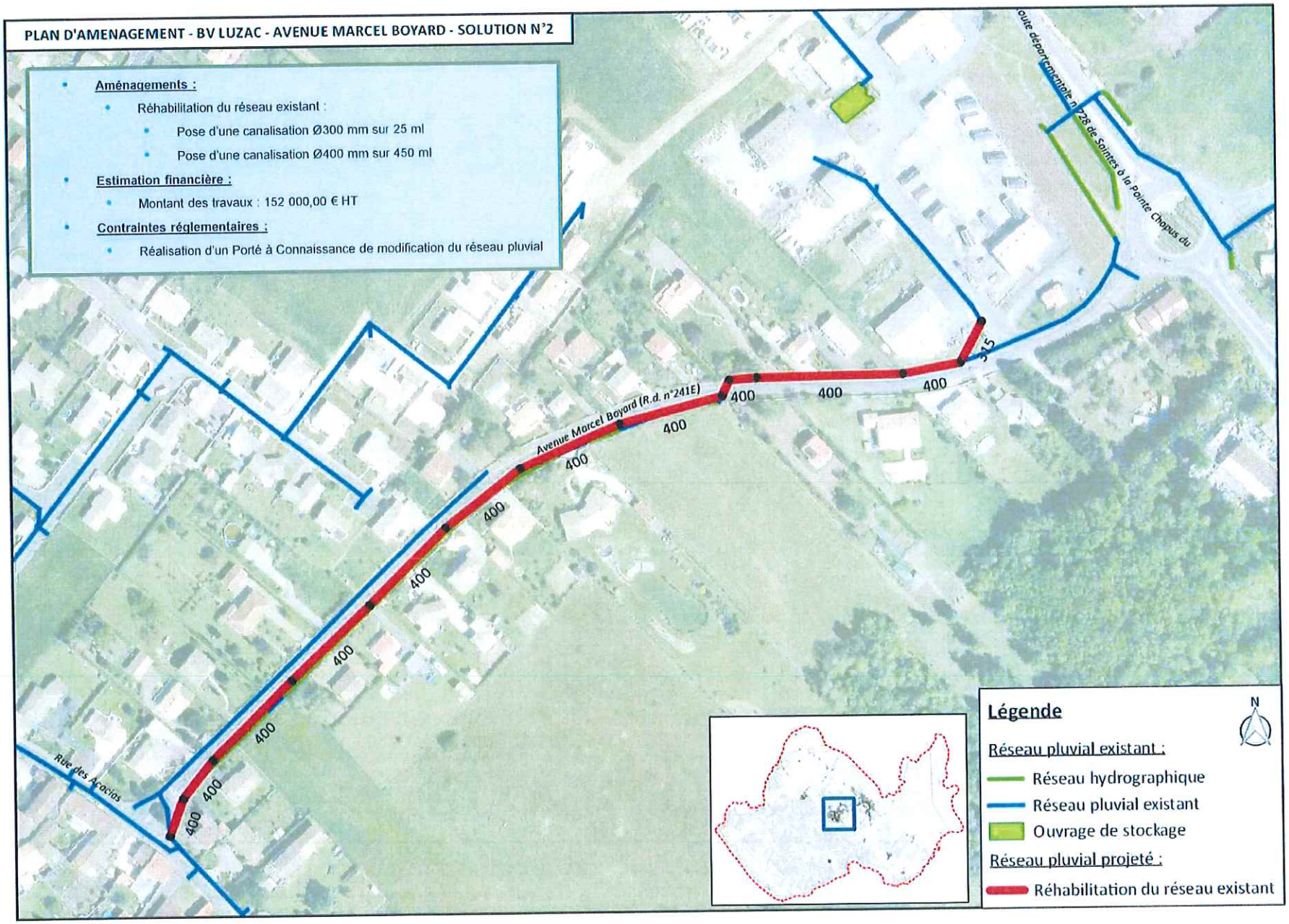
- **Aménagements :**
  - Création d'un bassin tampon :
    - Volume de stockage 220 m³
    - Débit de fuite de 15 l/s
  - Réhabilitation du réseau existant :
    - Pose d'une canalisation Ø300 mm sur 455 ml
- **Estimation financière :**
  - Montant des travaux : 125 000,00 € HT
- **Contraintes réglementaires :**
  - Réalisation d'un Porté à Connaissance de modification du réseau pluvial



AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

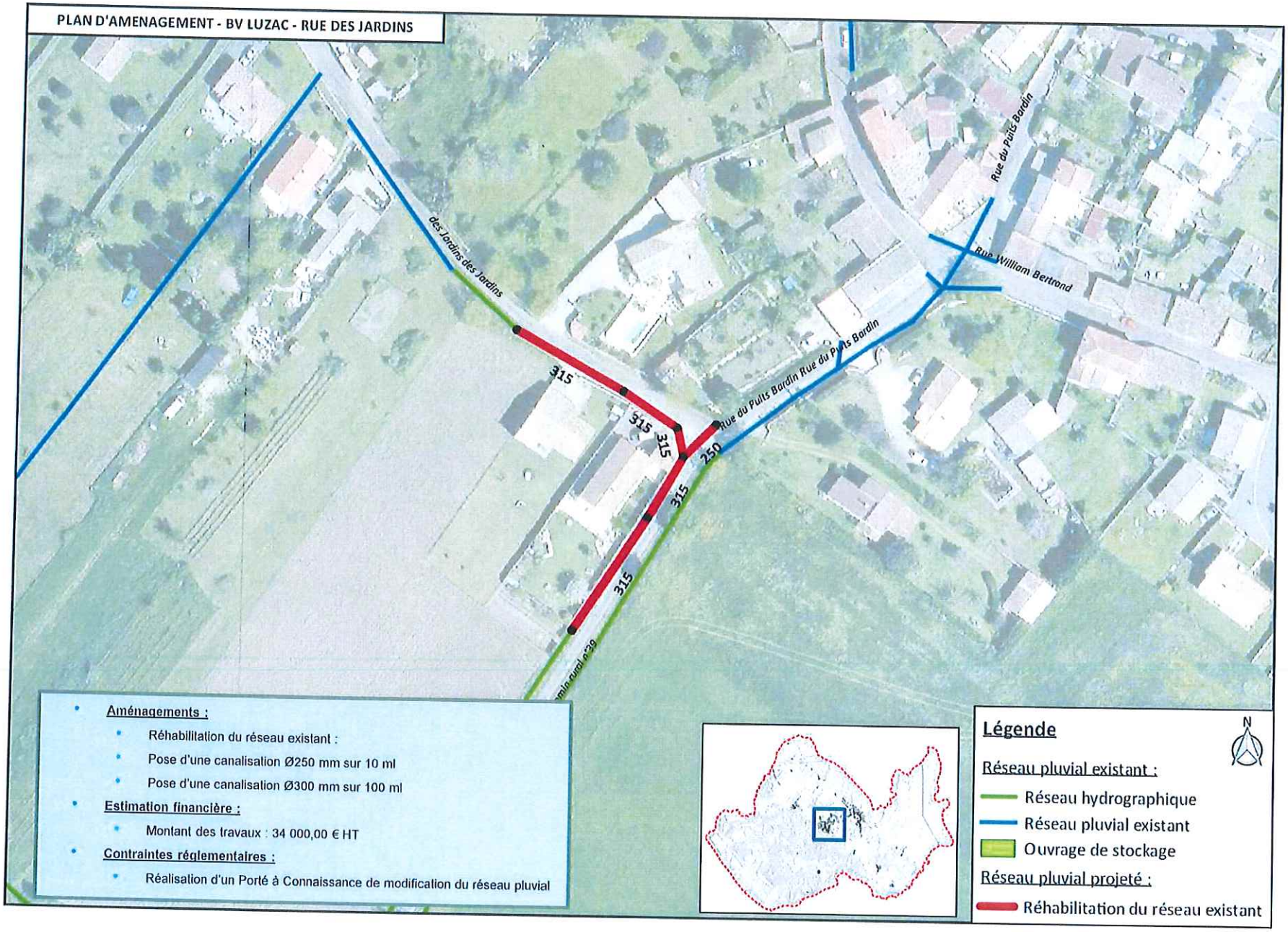
PLAN D'AMENAGEMENT - BV LUZAC - AVENUE MARCEL BOYARD - SOLUTION N°2

- **Aménagements :**
  - Réhabilitation du réseau existant :
    - Pose d'une canalisation Ø300 mm sur 25 ml
    - Pose d'une canalisation Ø400 mm sur 450 ml
- **Estimation financière :**
  - Montant des travaux : 152 000,00 € HT
- **Contraintes réglementaires :**
  - Réalisation d'un Porté à Connaissance de modification du réseau pluvial



AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

PLAN D'AMENAGEMENT - BV LUZAC - RUE DES JARDINS

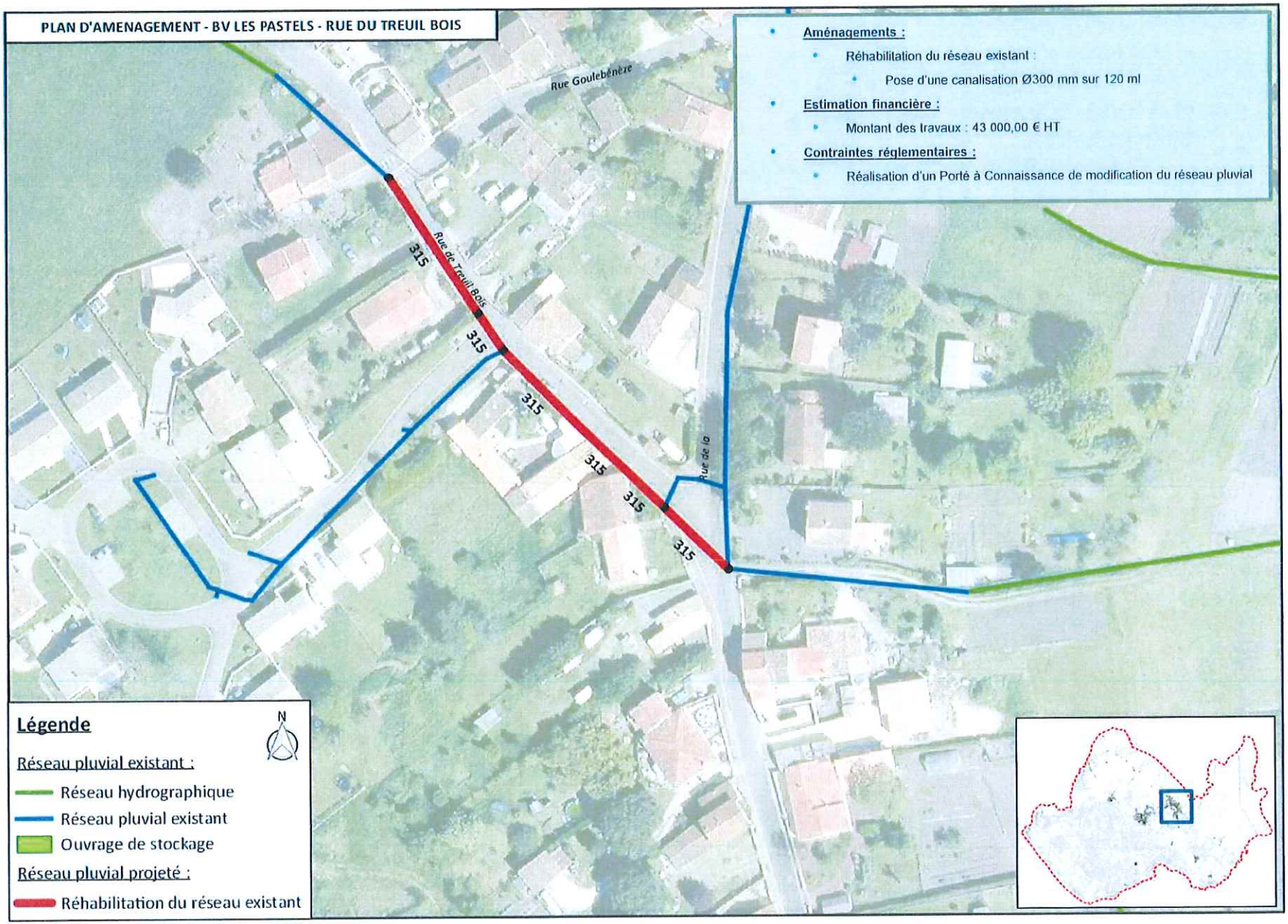


- **Aménagements :**
  - Réhabilitation du réseau existant :
  - Pose d'une canalisation Ø250 mm sur 10 ml
  - Pose d'une canalisation Ø300 mm sur 100 ml
- **Estimation financière :**
  - Montant des travaux : 34 000,00 € HT
- **Contraintes réglementaires :**
  - Réalisation d'un Porté à Connaissance de modification du réseau pluvial

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

PLAN D'AMENAGEMENT - BV LES PASTELS - RUE DU TREUIL BOIS

- **Aménagements :**
  - Réhabilitation du réseau existant :
    - Pose d'une canalisation Ø300 mm sur 120 ml
- **Estimation financière :**
  - Montant des travaux : 43 000,00 € HT
- **Contraintes réglementaires :**
  - Réalisation d'un Porté à Connaissance de modification du réseau pluvial



4 PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT ET ESTIMATION FINANCIÈRE

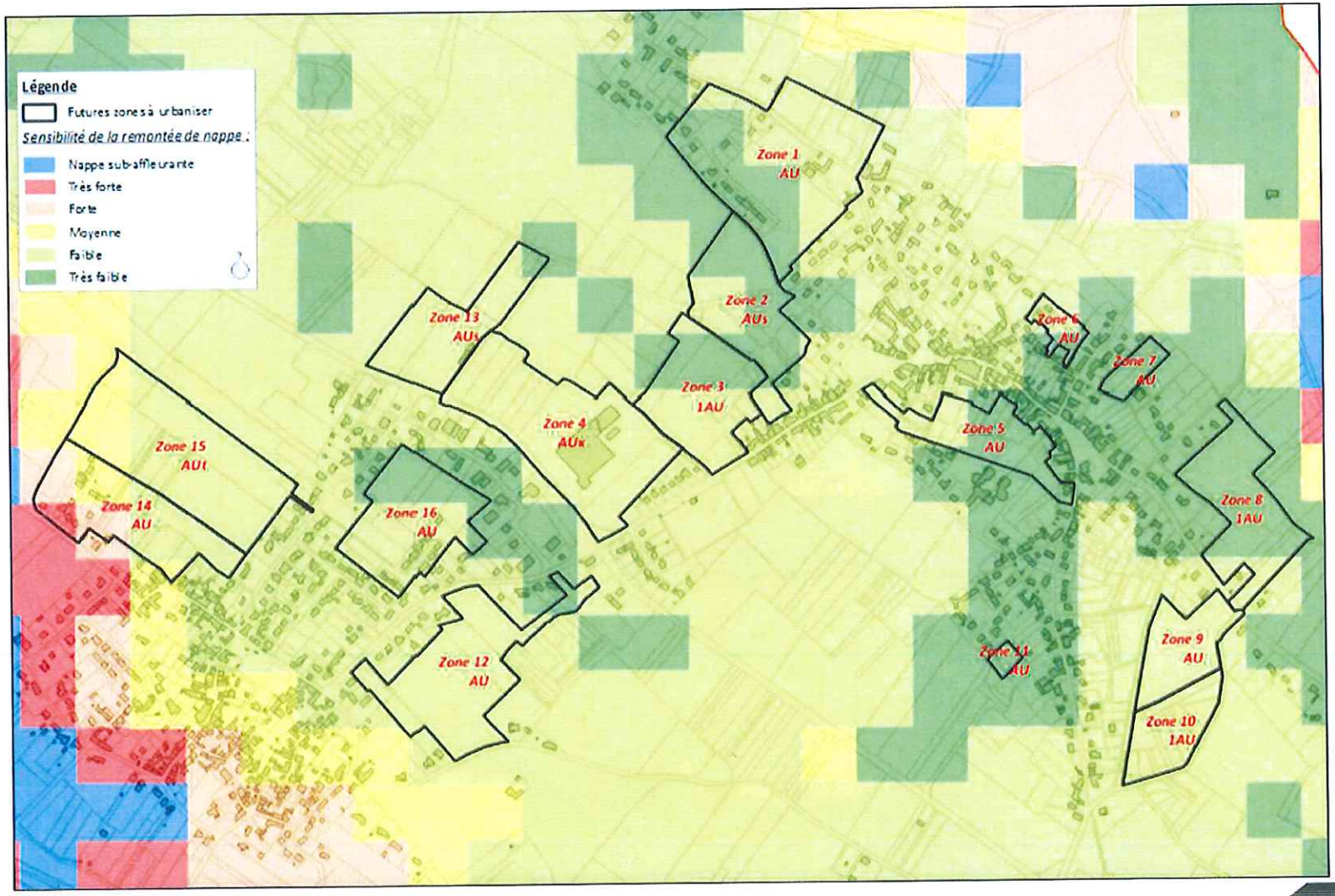
Récapitulatif des aménagements

Bassin versant	Solution / Localisation	Aménagements	Répond aux enjeux quantitatifs	Contexte réglementaire	Coût financier (HT)
Luzac	***Solution n°1*** *Réhabilitation de réseau - Avenue Marcel Boyard*	- Création d'un bassin tampon de 220 m³ avec un débit de fuite de 15 l/s - Création de réseau sur 455 ml (Ø300 mm)	Oui	Porté à connaissance	**125 000 €**
Luzac	***Solution n°2*** *Réhabilitation de réseau - Avenue Marcel Boyard*	- Création de réseau sur 475 ml (Ø300 et 400 mm)	Oui	Porté à connaissance	**152 000 €**
Luzac	*Réhabilitation de réseau - Rue des Jardins*	- Création de réseau sur 110 ml (Ø250 et 300 mm)	Oui	Porté à connaissance	**34 000 €**
Les Pastels	*Réhabilitation de réseau - Rue de Treuil Bois*	- Création de réseau sur 120 ml (Ø300 mm)	Oui	Porté à connaissance	**43 000 €**

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

5 L'URBANISATION FUTURE

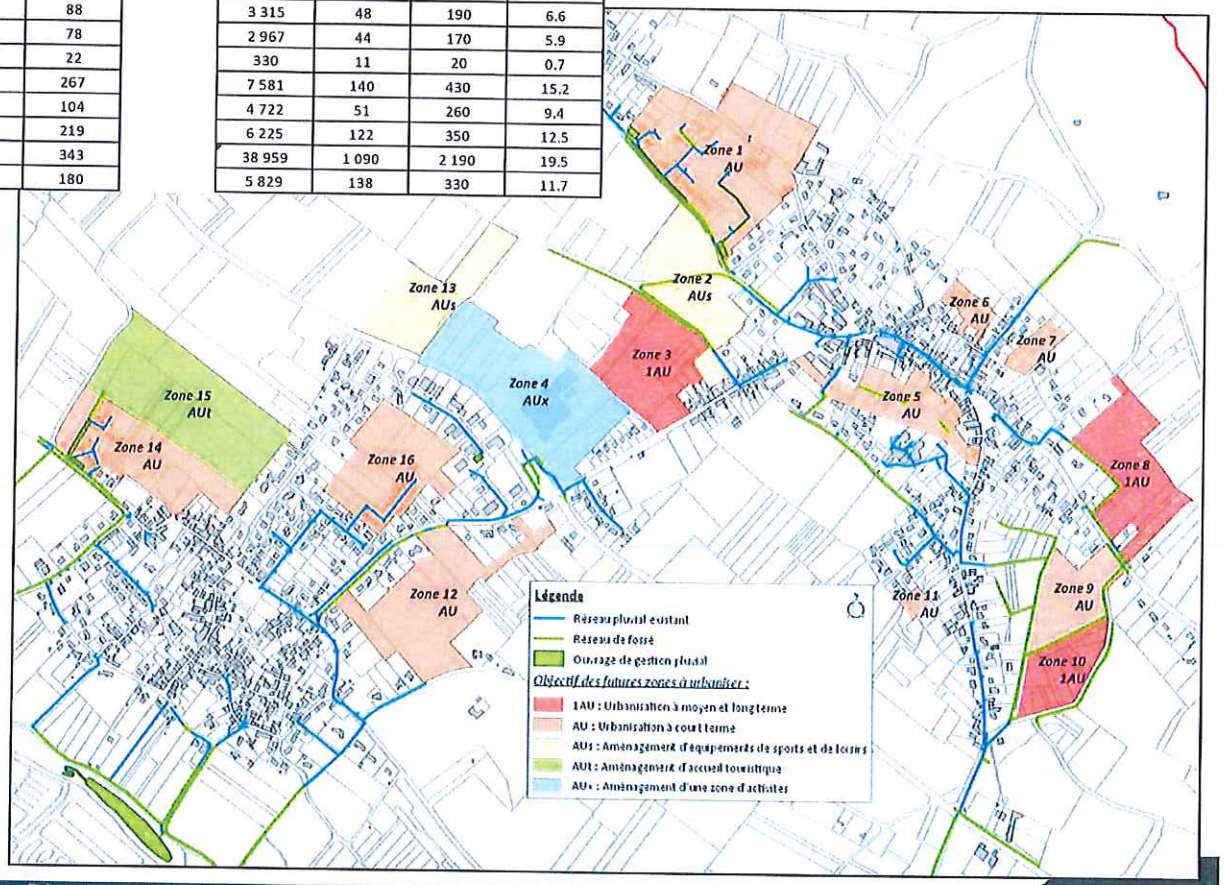
Remontée de nappe



AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026

5 L'URBANISATION FUTURE

	Type de zone	Surface (m²)	Pente (%)	Etat actuel Coefficient de ruissellement	Etat actuel Q20 (l/s)	Etat actuel V20 (m³)	Etat futur Surface imperméabilisée (m²)	Etat futur Q20 (l/s)	Etat futur V20 (m³)	Qf (l/s)
Zone 1	AU	75044	1.50	0.08	53.35	396	11 257	206	630	22.5
Zone 2	AUs	38326	0.87	0.05	14.31	126	5 749	103	320	11.5
Zone 3	1AU	36705	1.90	0.08	25.53	194	5 506	131	310	11.0
Zone 4	AUx	67804	0.97	0.05	26.88	224	10 171	164	570	20.3
Zone 5	AU	25719	0.79	0.05	64.53	85	3 858	74	220	7.7
Zone 6	AU	5892	3.57	0.10	4.99	39	884	42	50	1.8
Zone 7	AU	5978	0.87	0.05	1.84	20	897	26	50	1.8
Zone 8	1AU	37782	0.84	0.06	18.29	150	5 667	101	320	11.3
Zone 9	AU	22099	0.33	0.06	10.18	88	3 315	48	190	6.6
Zone 10	1AU	19778	0.32	0.06	9.18	78	2 967	44	170	5.9
Zone 11	AU	2201	0.75	0.15	2.61	22	330	11	20	0.7
Zone 12	AU	50540	1.15	0.08	35.70	267	7 581	140	430	15.2
Zone 13	AUs	31483	0.18	0.05	11.46	104	4 722	51	260	9.4
Zone 14	AU	41501	1.20	0.08	29.15	219	6 225	122	350	12.5
Zone 15	AUt	64932	1.71	0.08	45.97	343	38 959	1 090	2 190	19.5
Zone 16	AU	38860	1.94	0.07	22.89	180	5 829	138	330	11.7



AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026551-AU
Reçu le 17/06/2026

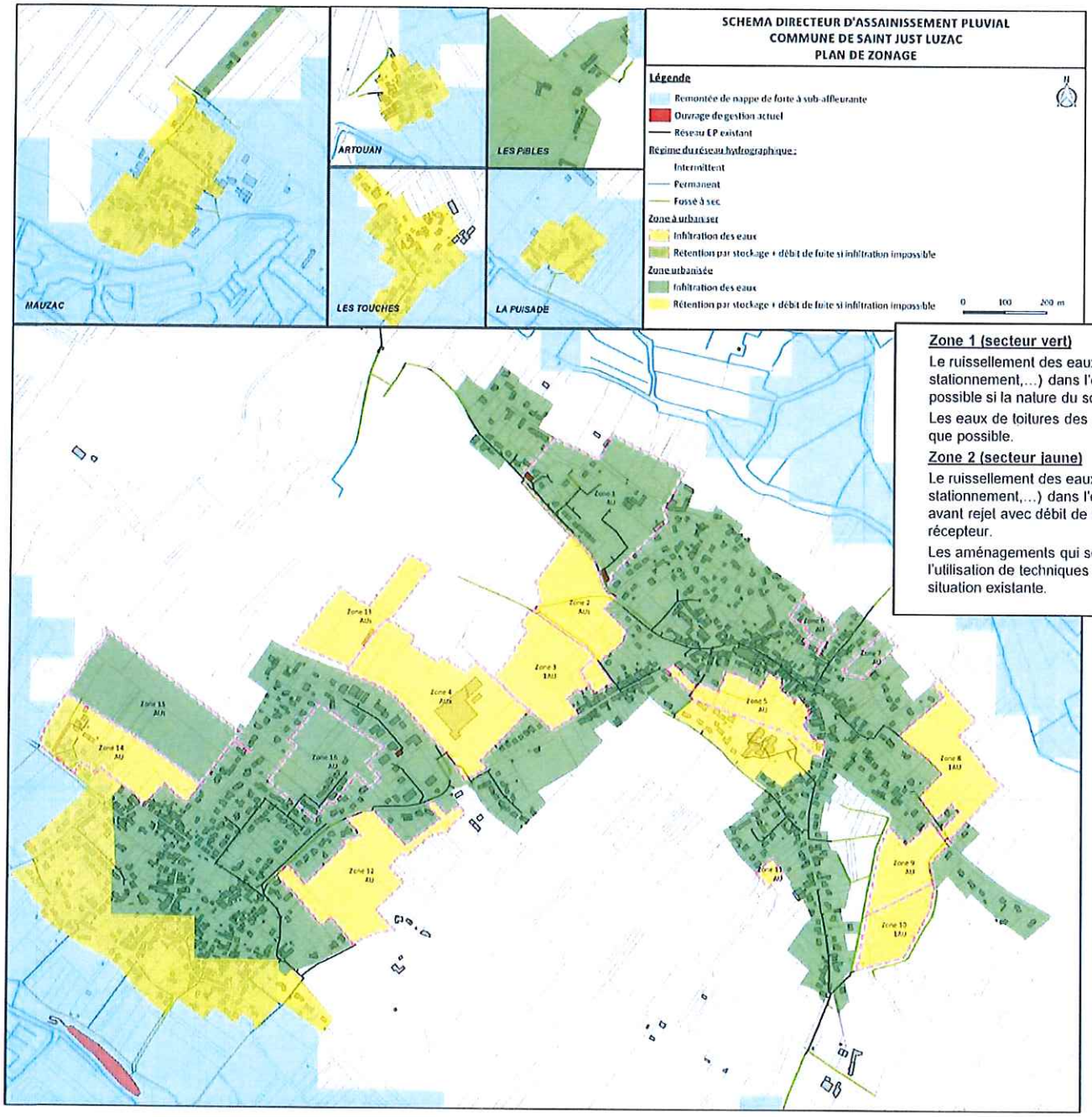
6 CARTE DE ZONAGE PLUVIAL

- Le zonage d'assainissement pluvial doit délimiter après enquête publique :
  - Les zones dans lesquelles des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales.
  - Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et en tant que de besoin le traitement des eaux pluviales.

- Règles générales :
  - Les surfaces imperméabilisées seront limitées
  - L'infiltration sera favorisée, ainsi que les techniques alternatives de gestion des eaux pluviales
  - Les eaux de toitures seront infiltrées sur la parcelle
  - Les débits et volumes générés par l'imperméabilisation des sols seront compensés par un volume de stockage approprié pour la pluie de référence
  - Les aménagements seront dimensionnés selon le type d'urbanisation :
    - Pluie de période de retour 20 ans en zone résidentielle
  - Le débit de fuite sera calculé de manière à ne pas engendrer de mises-en-charges ou débordements sur les réseaux en aval et sera limité à 3 l/s/ha

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU
Reçu le 17/06/2026

AR Prefecture
017-211703517-20260611-DEL2026057T-AU
Reçu le 17/06/2026



Zone 1 (secteur vert)

Le ruissellement des eaux pluviales des nouvelles constructions (voiries, aires de stationnement,...) dans l'emprise des secteurs urbanisés devra être infiltrés tant que possible si la nature du sol en place le permet.

Les eaux de toitures des nouvelles constructions seront infiltrées à la parcelle tant que possible.

Zone 2 (secteur jaune)

Le ruissellement des eaux pluviales des nouvelles constructions (voiries, aires de stationnement,...) dans l'emprise des secteurs urbanisés sera géré par stockage avant rejet avec débit de fuite limité vers le réseau pluvial existant ou milieu récepteur.

Les aménagements qui seront réalisés sur le réseau existant devront l'améliorer par l'utilisation de techniques alternatives lorsqu'il est possible, et ne pas aggraver la situation existante.

Merci de votre attention

RENCONTREZ-NOUS

28 rue de Vaucanson

17 180 PÉRIGNY

CONTACTEZ-NOUS

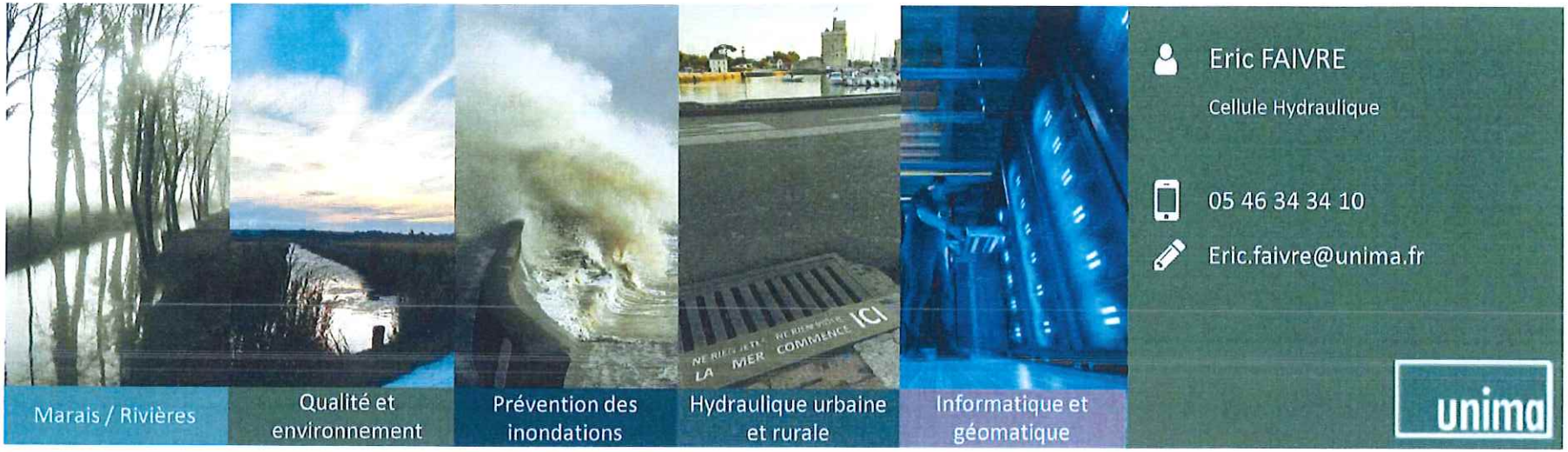
05.46.34.34.10

www.unima.fr

SUIVEZ-NOUS

@UNIMA17

UNIMA 17



Eric FAIVRE

Cellule Hydraulique

05 46 34 34 10

Eric.faivre@unima.fr

unima

AR Prefecture

017-211703517-20260611-DEL2026055T-AU

Reçu le 17/06/2026