

REGLEMENT D'UTILISATION DE LA SALLE MULTIFONCTIONNELLE

AU MITAN DES MARAIS

**(Annexé aux délibérations du 7 novembre 2019 – DCM N° 2019-65 –
délibération du 31 août 2021 – DCM N°2021-44 – délibération du 30 mai 2022
– DCM N°2022-28)**

Préambule

La commune de Saint-Just-Luzac est propriétaire de la salle multifonctionnelle « Au Mitan des Marais » située 4-6 rue du 19 Mars 1962.

A ce titre, elle met à disposition gratuitement ou selon une tarification prévue par délibération du Conseil municipal les installations suivantes :

Salles	Capacité
Salle de réception / spectacle avec office Salle Les Claires	330 personnes en spectacle et debout, environ 120 personnes pour un repas
Salle d'exposition Salle Les Salines	60 personnes en spectacle et debout, 30 personnes pour un repas

L'attribution de ces salles se fera en fonction des plannings, de la délibération du Conseil Municipal du 30 mai 2022 et du besoin des administrés.

Le présent règlement a pour but de préciser les finalités de ces salles, d'en définir les modalités de mise à disposition et/ou de location ainsi que les consignes d'utilisation.

ARTICLE 1 - DISPOSITIONS GENERALES

1-1. Respect du règlement

Toute occupation d'une salle, qu'elle soit gratuite ou payante, a pour conséquence l'acceptation intégrale du présent règlement par le preneur. Toute inobservation pourra entraîner l'annulation de la réservation ou l'exclusion immédiate du preneur.

L'ensemble du personnel communal intervenant au sein de l'établissement est habilité à faire respecter ce règlement.

ARTICLE 2 – LES BENEFICIAIRES

2-1. La Commune de Saint-Just-Luzac

Les administrés de la Commune disposent d'une priorité de réservation pour toute manifestation ou réunion dont ils seraient les organisateurs, ainsi que d'un tarif préférentiel.

Par ailleurs la Commune se réserve le droit d'annuler une réservation ou de réquisitionner la salle en cas de force majeure :

- Plan d'hébergement d'urgence,
- Evènements ou obligations inconnues au moment de la réservation,
- Travaux d'urgence à réaliser sur le bâtiment.

2-2. Les associations communales ou d'intérêt communautaire

Elles peuvent occuper une des salles pour une activité régulière ou une utilisation ponctuelle liée à une réunion ou une manifestation. La location sera facturée conformément à la délibération du Conseil municipal en vigueur fixant les tarifs.

Les associations de Saint-Just-Luzac peuvent bénéficier d'une mise à disposition gratuite de la salle une fois par an en s'acquittant des frais de fonctionnement définis par la délibération du Conseil municipal en vigueur relative aux tarifs de la salle.

Les associations s'engagent à ne pas servir de prête-noms pour masquer les utilisations de particuliers, même adhérents, ou d'autres associations.

2-3. Les associations extérieures

Les associations extérieures peuvent louer la salle pour des activités ponctuelles. La location génère le paiement d'une redevance conformément à la délibération du Conseil municipal en vigueur fixant les tarifs.

Dans le cas d'une programmation communale culturelle ou sportive, les associations extérieures partenaires de cette programmation disposeront de la salle à titre gratuit.

2-4. Les particuliers

Les salles peuvent être louées aux particuliers pour des réunions à caractère familial ou amical.

La location génère le paiement d'une redevance conformément à la délibération du Conseil municipal en vigueur fixant les tarifs.

2-5. Les entreprises

Les salles peuvent être louées aux entreprises pour des opérations professionnelles à caractère commercial (organisation d'un salon, vente en direct) ou non (séminaire d'entreprise, assemblée générale, etc....).

La location génère le paiement d'une redevance conformément à la délibération du Conseil Municipal en vigueur fixant les tarifs.

2-6. Sous-location

Toute sous-location est formellement interdite sous quelque forme que ce soit.

ARTICLE 3 – LES MODALITES DE RESERVATION

3-1. La demande d'inscription

Les inscriptions de location des salles s'établissent par écrit. La pré-réservation peut être formulée en mairie ou par téléphone et ne sera acceptée que pour une durée de 08 jours. **Passé ce délai, et sans**

paiement de l'acompte par les administrés, ni de la rédaction du contrat, l'option de réservation sera caduque.

Toute demande doit être formulée au plus tard 15 jours avant la date d'utilisation, au plus tôt 18 mois avant la date d'occupation.

Elles seront satisfaites dans la mesure des possibilités du calendrier préparé annuellement. La location sera consentie suivant le barème de location fixé par délibération du Conseil municipal en vigueur.

3-2. Cas de demandes simultanées

En cas de demandes multiples pour une même journée et pour une même salle, la première demande sera prioritaire.

3-3. Le dossier de réservation

La réservation ne sera validée, sauf annulation par nécessité (voir article 2, paragraphe 2-1), qu'à réception par la Commune du dossier complet.

Pour être complet, le dossier devra comporter les pièces suivantes :

- Le contrat de location signé des deux parties
- L'annexe 1 du présent règlement signé
- Une attestation d'assurance de responsabilité civile datant de moins de 3 mois à la date de location.
- Le chèque d'acompte à l'ordre de la « Régie de Recettes des Services Administratifs ».

La signature du contrat suppose que le bénéficiaire a pris connaissance du présent règlement et s'engage, lui ou la personne morale dont il est le représentant, à en respecter strictement les dispositions.

Après les démarches administratives auprès des services de la Mairie, le locataire reçoit une copie du contrat de location, ainsi qu'un justificatif de remise de chèque provenant du quitancier.

3-4. La caution et la location

Le locataire devra effectuer le dépôt des cautions (location du bâtiment et ménage) et le paiement du solde de la location lors de l'état des lieux (par chèques libellés à l'ordre de la Régie de Recettes des Services Administratifs), contre un reçu qui lui permettra d'obtenir les clés de la salle (**le numéraire n'est pas accepté**).

La Mairie restituera la caution au locataire dans un délai de 3 semaines maximum, et pourra être conservée pour venir en déduction d'éventuels frais de dégradation ou défaut de ménage.

3-5. Les assurances

En tant que propriétaire des installations, la Commune a souscrit tous les contrats d'assurance prévus par la législation. La Commune ne saurait être tenue pour responsable en cas de perte, vol, accident ou dégradations concernant les effets ou objets laissés dans les installations.

Pour toute utilisation de tout ou partie de la salle, le bénéficiaire fournit une attestation pour occupation occasionnelle établie par son assurance datant de moins de 3 mois.

La Commune se réserve le droit d'engager toute poursuite à l'encontre du preneur en cas de dégradations ou d'usage abusif des salles utilisées.

3-6. La réservation annuelle

Dès lors qu'une association ou un groupement est autorisé à organiser une activité régulière dans la salle municipale, une convention annuelle d'utilisation est établie.

ARTICLE 4 – LES CONDITIONS D'UTILISATION

4-1. La responsabilité

Pendant l'utilisation de la salle, la présence du bénéficiaire est requise. Il prend les dispositions de surveillance et de protection nécessaires. La Commune décline toute responsabilité en cas de vol et de dégradation.

Le bénéficiaire se doit de respecter les conditions de propreté, l'heure limite et le nombre maximal de personnes admises, tels qu'ils sont décrits dans le paragraphe suivant. En cas de manquement, de tapage nocturne ou diurne, la responsabilité personnelle du bénéficiaire est engagée.

4-2. Respect de l'environnement

Le preneur devra faire preuve d'un comportement citoyen, en particulier en matière de respect de l'environnement : utilisation raisonnée de l'éclairage, du chauffage et de l'eau, rejet des eaux usées dans les éviers exclusivement, tri sélectif des déchets, etc...

4-3 Respect de l'ordre public

L'utilisateur de la salle veille à prévenir et à éviter :

- les nuisances sonores pour les riverains, cris et tout dispositif bruyant (pétards, feux d'artifices, klaxons de voiture, etc...)
- le trouble à l'ordre public sur place, aux abords de la salle et sur le parking.

Il est interdit de fumer ou vapoter dans les lieux publics.

4-4 Respect des biens mobiliers et propreté

Le nettoyage de la salle, de ses annexes, de son matériel et de ses abords est à la charge de l'utilisateur. Si le lieu n'est pas rendu dans un état satisfaisant, la Commune facturera à l'utilisateur les temps d'intervention de ses agents ou d'une société de nettoyage privée selon le niveau de propreté relevé dans l'état des lieux.

Tout matériel, mobilier ou équipement manquant ou détérioré sera facturé au prix coutant de sa réparation ou de son remplacement.

4-5. Fermeture des locaux

Avant de quitter les lieux, l'utilisateur s'assure de l'absence de risque d'incendie, d'inondation ou d'intrusion. Il procède à un contrôle de la salle, de ses abords et vérifie en particulier que les lumières sont éteintes, les portes closes, les robinetteries et les issues de secours fermées.

4-6. L'état des lieux et les clés

L'état des lieux et la remise des clés se feront, pour chaque période de location pour un week-end, **le vendredi à 15 heures et le lundi à 09 heures sur rendez-vous fixé avec le responsable de la salle.** L'état des lieux contradictoire est obligatoire et sera effectué en présence du locataire.

En l'absence de la signature de l'utilisateur, le règlement s'applique dans toute sa rigueur, sur la seule fois des observations du responsable de la salle.

4-7. Les autres obligations

S'il y a lieu, l'utilisateur s'acquitte de ses obligations vis-à-vis de la SACEM, de l'administration fiscale, de l'URSSAF, des caisses de retraite, etc.

En cas d'ouverture d'un débit de boissons temporaire, le bénéficiaire sollicite une demande d'autorisation auprès de la Mairie, au moins un mois avant la date de la manifestation.

ARTICLE 5 – LES CONDITIONS D'ANNULATION

La Commune se réserve la possibilité d'annuler une réservation en cas de force majeure (voir Article 2, paragraphe 2-1). La location de la salle pourra alors être annulée sans préavis et sans délai. Le locataire se verra rembourser le montant de l'acompte sans contrepartie ou pourra bénéficier d'un report de location en fonction du planning d'occupation.

En cas d'annulation à l'initiative du locataire, l'acompte ne sera pas remboursé (hors décès, ou hospitalisation des locataires, soumis à justificatif administratif).

Pour des cas plus complexes, et à la demande des locataires, la décision pourra passer au Conseil Municipal pour décision d'un éventuel remboursement selon les circonstances.

ARTICLE 6 – SECURITE DES BIENS ET DES PERSONNES

6-1. Capacité d'accueil

La capacité maximum de chaque salle est définie en préambule.

Conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation, articles R 123-18 et 19, R. 123-45 et 46, notre établissement répond aux caractéristiques suivantes : Etablissement type L, 3^{ème} Catégorie.

Pour des raisons de sécurité, il est impératif de respecter le nombre maximum de personnes accueillies. En cas de dépassement, la responsabilité personnelle de l'utilisateur se trouvera engagée.

6-2. Engagement de l'utilisateur

D'une manière générale, l'utilisateur interdit toute activité dangereuse et respecte les dispositions légales d'hygiène et de sécurité, en particulier :

- ✓ La circulation des utilisateurs ne doit pas être gênée aux abords, à l'intérieur de la salle et à proximité des issues de secours.
- ✓ Les blocs autonomes doivent rester visibles et les issues de secours ne doivent pas être obstruées.
- ✓ Aucun obstacle ne doit entraver les issues de secours. Il est strictement interdit d'installer tables, chaises ou autres équipements devant les issues de secours et de les obstruer par la pose de rideaux ou tentures.

- ✓ Les installations électriques ne doivent pas être bricolées ou surchargées.
- ✓ Aucun matériel de cuisson ne devra être introduit dans les salles (four, barbecue, bouteille de gaz) sauf traiteur professionnel.
- ✓ Il est formellement interdit d'utiliser des punaises ou du ruban adhésif sur toutes les surfaces, ainsi que de planter des clous ou de percer dans quelque endroit que ce soit de la salle et de ses dépendances (y compris sur les panneaux acoustiques). Les éléments de décoration ou d'habillage flottant doivent être en matériaux ininflammables (réaction au feu MO ou M1). Il appartient à l'utilisateur d'apporter la preuve de la réaction au feu des matériaux employés. L'utilisation d'artifices, de flammes et de bougies est interdite.
- ✓ Il est interdit d'entrer dans le bâtiment avec des chiens ou tout autre animal même tenu en laisse, exception faite des chiens guides pour aveugles ou mal voyants.
- ✓ La vaisselle n'est pas comprise dans la location de la salle. Cependant vous pouvez vous rapprocher du Président du Comité des fêtes, Monsieur CHERE Olivier pour louer de la vaisselle. Il est joignable au 06.19.33.25.42. Ceci est totalement indépendant de la mairie.

Conformément au règlement de sécurité contre les risques incendie et de panique dans les établissements recevant du public, l'utilisateur doit désigner un responsable de la sécurité incendie durant la manifestation, lequel devra être présent pendant toute sa durée. Ce responsable peut être l'utilisateur. Avant la location, il prend connaissance des consignes, organes de sécurité et dispositifs d'urgence présents dans la salle.

Il appartient à la personne désignée d'agir en cas de survenance d'un incident ou d'un accident, en particulier en appelant les secours, en faisant évacuer la salle, en utilisant les moyens de secours pour lutter contre un début d'incendie.

L'utilisateur s'engage, à la fin de l'utilisation de la salle, à veiller à la fermeture et au verrouillage de toutes les issues, ainsi qu'à l'extinction des lumières.

L'utilisateur doit se conformer aux règles d'ordre public habituelles, relatives à la sécurité, la salubrité, l'hygiène et le maintien de l'ordre. Il est également responsable de la protection des mineurs pendant toute la durée d'occupation de la salle.

Le traiteur qui intervient pour la préparation d'un vin d'honneur ou d'un repas est placé sous la responsabilité de l'utilisateur.

6-3. Règles à appliquer en cas d'urgence

En cas de sinistre, il convient de se conformer aux consignes de sécurité affichées dans les établissements dont les règles principales sont :

- ✓ Déclencher l'alarme et organiser l'évacuation générale.
- ✓ Prévenir les secours (Pompiers 18, SAMU 15, 112 portable)

En cas de déclenchement d'alarme, l'évacuation des salles est obligatoire.

Le protocole de secours est le suivant :

- ✓ Suivre les consignes d'évacuation précisées dans les lieux de circulation et les instructions du responsable de l'activité

- ✓ Evacuer sur le lieu de rassemblement prévu, dans le calme en laissant toutes ses affaires sur place et rester solidaire de son groupe
- ✓ Ne pas revenir sur ses pas
- ✓ Fermer les portes sans verrouiller les serrures
- ✓ Dégager les voies d'accès pompiers

ARTICLE 7 – LITIGES

7-1. Les réclamations.

En cas de litige ou de difficulté d'interprétation et d'application du présent règlement, une solution amiable devra être prioritairement recherchée. A défaut, le Tribunal administratif territorialement compétent pourra être saisi.

Les réclamations sont à formuler auprès du Maire, par lettre recommandée avec accusé de réception.

7-2. Les pénalités.

Tout contrevenant aux stipulations du présent règlement s'expose à un refus définitif d'une salle municipale.

Les réclamations seront soumises à l'avis de la commission municipale compétente.

Un exemplaire du présent règlement sera affiché à l'entrée de la salle.

L'utilisateur atteste avoir pris connaissance et compris le présent règlement au moment de la signature du contrat de location.

Le Maire,

Ghislaine LE ROCHELEUIL-BEGU,



Commune de SAINT-JUST-LUZAC- 17320

Département de la Charente-Maritime

ANNEXE 1-

Coupon à retourner impérativement au contrat de location faute de quoi elle ne sera pas effective.

Je soussigné(e)-----

Association ou organisme-----

Adresse-----

Déclare avoir pris connaissance et compris le règlement intérieur et m'engage formellement à le respecter et à le faire respecter.

Date :

Signature :

[Signature]

